

№62

の暮らしをゆたかに

- リフォームに活用できる 次世代住宅ポイント制度
- 現場状況報告
- 内覧会のお知らせ
- お客様の声

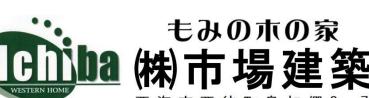








- 不動産事業部より
- セットプラン



~建てた後も、末永いお付き合い~ 電話 0959-28-1234

Mail official@ichiba-k.com

営業時間9:00~18:00 水曜定休







不動産に関するお問い合わせ ☎ 0959-28-1170

売家以外にも売地、賃貸情報もございます。上記番号へお問い合わせ頂くか, ホームページをご覧ください。

西海市西海町面高郷





リフォーム済です!(駐車4台可)

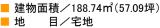


- 土地面積/525.94㎡(159.09坪) ■ 建物面積/163.4㎡(49.42坪)
- 地 目/宅地
- 用途地域/指定なし
- **間**取り /4DK ■ 種類.構造/木造瓦葺2階建

1.380万円

長崎市琴海大平町





■ 用途地域/指定なし ■ 間取り /7LDK

■ 種類.構造/木造瓦葺2階建

1,280万円

西海市大島町東馬込



お庭も広く、植物が好きな方にお勧めです!



- 土地面積/755.59㎡(228.56坪) 建物面積/81.93㎡(24.78坪)
- 目/宅地他
- 用途地域/指定なし
- 間取り /3LDK
- 種類.構造/木造瓦葺1階建

1.200万円

武雄市橘町

国道沿いで、便利なところです。



- 土地面積/471.26㎡(142.55坪) ■ 建物面積/175.56㎡(53.10坪)
- 地 目/宅地他
- 用途地域/指定なし ■ 間取り /6DK
- 種類.構造/木造瓦葺2階建

1.380万円

西海市西彼町鳥加郷

景色もよく、静かな所です。



- 土地面積/297.53㎡(90.00坪)
- 建物面積/107.41㎡(32.49坪)
- 地 目/宅地
- 用途地域/指定なし
- 間取り /5LDK
- 種類.構造/木造スレート瓦2階建

680万円

西海市西海町中浦南郷

バリアフリーなので、快適な生活ができそうです。



- 土地面積/1,487㎡(450坪) ■ 建物面積/62.31 m²(18.85坪)
- 目/宅地他
- 用途地域/指定なし
- 間取り /2DK
- 種類.構造/木造セメント瓦葺

680万円

← 大島間瀬セットプラン

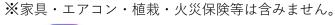








土地・建物代 2,280万円 付帯工事他 250万円 税込) 《2,500万借入自己資金30万円》 総額2,530万円 月々70,280円 ボーナス払いなし (変動0.975%)











リフォームに活用できる 欠世代住宅ポイント制



『次世代住宅ポイント制度』ってどんな制度なの?

消費税率10%への引き上げ後の支援策として、一定の性能を 有する新築住宅を取得する方やリフォームをする方に対して、 さまざまな商品等と交換できるポイントを付与される制度です。 リフォームの「次世代住宅ポイント制度」は、所有者等※が施工者に 工事を発注(工事請負契約)して実施するリフォームが対象です (すべての住宅が対象)。

※個人・法人を問いません。マンション等の管理組合が実施するリフォームも対象です。(リフォームの申請には、工事前後または工事中の写真が必要です。撮り忘れた場合、ボイントの発行はされません。)

STEP1 STEP2 STEP3 ポイントを申請して 工事内容を申請して リフォーム ポイントを 希望商品に を行う もらう 交換する

[お引渡し]

Q2『次世代住宅ポイント制度』はいつまで利用できるの?

[請負契約·着工]

2019年4月1日~2020年3月31日

2019年10月1日以降(消費税率10%適用)



≪注意事項≫・事業予算の執行状況によりポイント発行申請期限が早まる場合がありますのでご注意ください。**工事完了前申請の場合は完了報告期限まで・工事内容により工期が変わりますので施工店にあらかじめご相談のうえ着手してください。

Q3 どんなリフォームに利用できるの?

開口部(窓・ドア)の断熱改修、外壁・屋根・天井または床の断熱改修、バリアフリー 改修、家事負担軽減に資する設備の設置、エコ住宅設備の設置など、暮らしやすさ の向上に配慮したリフォーム工事が対象になっています。 ※裏面で対象工事の例を紹介しています。

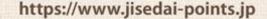
・次世代住宅ポイント制度の事務局に登録された型番の商品を使用した工事のみが対象で

- 実際の工事内容の条件により、ポイントの対象にならない場合があります。
- 事前に次世代住宅ポイント事務局へお問合せ、またはホームページ等で詳細をご確認ください



▶制度の概要については、

国土交通省「次世代住宅ポイント事務局」ホームページで紹介されています。





現場状況報告

お客様のこだわりのお住まいを工事中です。 自由設計、注文住宅ですので、お客様ごとに個性豊かなお住まいになっています。



東彼杵郡川棚町 S様邸 新築工事 9月お引渡し



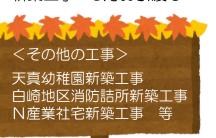
西海市西海町 丫様邸 新築工事 9月お引渡し



西海市西彼町 | 様邸 新築工事 9月お引渡し



西海市西彼町 丫様邸 10月着工 イメージです 新築工事



新築やリフォーム工事はもちろん、ちょっと した工事なども行います。お気軽にお問い合 わせください。

現場の進捗状況は随時、ホームページに更新 しますので、ご覧ください。

市場建築

参加無料です 10月19日



10:00~12:00 雨天決行

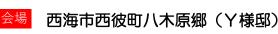
西海市西彼町鳥加郷8-7 市場建築1F もみの木体感ルーム

※軽食の準備がありますので ご予約をお願いします。





10:00~17:00 雨天決行





見学会やイベントに是非お気軽に ご来場ください。

モデルハウスはいつでもご覧いた だけます。



『もみの木』に出会えて良かったです!



以前から、海の見えるところに、別荘を建てるのが夢でした。不動産会社 さんのご紹介で、初めて市場建築さんの事務所を訪ねたら、とてもいい香 り♥、そして『もみの木』の肌触りに感激しました。また、留守にするこ とも多いため、カビが生えにくいというところにも、魅力を感じました。 別荘にいる時間が増えるような気がします(^^♪











