

2016 春
SPRING

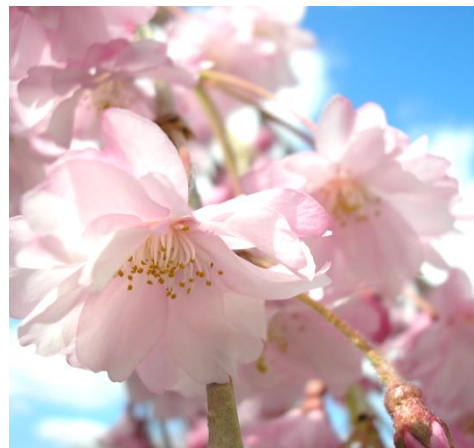
No48

いつもの暮らしをゆたかに

暮らしの

通信

- 春らしい快適空間づくり
- 生活のコツレシピ
- 現場状況報告
- 暮らしのレシピ



- もみの木だより
- イベント案内
- すまい給付金制度
- 消費税増税アップ前の「失敗しない秘訣」

～建てた後も、末永いお付き合い～
ウエスタン・ホーム
(株)市場建築

西海市西彼町鳥加郷8-7
☎ 0959-28-1234
✉ official@ichiba-k.com
営業時間9:00～18:00 定休日:水曜日

ホームページで最新情報発信中！ 市場建築 検索 <http://www.ichiba-k.com/>

《もみの木だより》
3月14日(月)に“健康な住まい造りの会～もみの木の家～九州定例会”が行われました。
“健康な住まい造りの会”とは、もみの木を通して全国各地の工務店や施主様と健康住宅について考え、住宅そのものの品質を向上し、家族の笑顔が増えるような家造りを目指している会です。当社もその意向に賛同し、“健康な住まい造りの会”に加入することになりました。

今回、定例会に初参加でしたが、当社で建築したY様邸の視察のために、九州各地の工務店の代表が西海市に集まりました。
もみの木の採用から完成までの経緯や、家の構造や当社の家造りの考え方など発表し、意見交換を行いました。各工務店の方の意見は参考になり、今後の家造りに活かせる貴重な時間となりました。その後、当社の“もみの木 体感ルーム”で各工務店の現場の進捗状況など報告し、会は終了しました。
初めマのことばかりで、緊張の連続！長いようであっという間に終わった内容の濃い1日となりました。

Y様邸にマ、
新築現場完成までの
発表の様子



体感ルームにマ、
各工務店の
報告会の様子

イベント案内 イベントに是非ご来場ください

もみCafe～もみの木 体感セミナー～ ※5月開催予定です。詳細日程決まり次第ホームページに掲載します
場所：市場建築 1F体感ルーム（西海市西彼町鳥加郷8-7）

すまい給付金制度 消費税率引上げによる住宅取得者の負担を緩和する補助金制度です

●給対象者…登記上の持分を保有する方でその住宅に居住する方、工事中の検査により品質が確認された住宅、床面積が50㎡以上…など要件があります

給付額 = 給付基礎額 × 持分割合

■消費税率8%の場合

収入額の目安	都道府県民税の所得割額	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超475万円以下	6.89万円超8.39万円以下	20万円
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	10万円

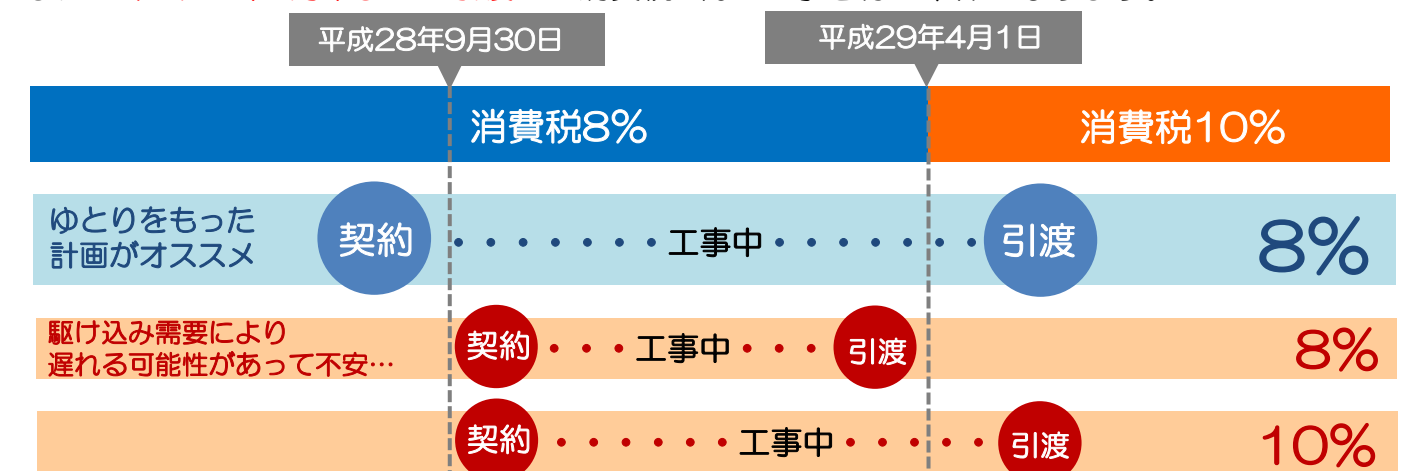
■消費税率10%の場合

収入額の目安	都道府県民税の所得割額	給付基礎額
450万円以下	7.60万円以下	50万円
450万円超525万円以下	7.60万円超9.79万円以下	40万円
525万円超600万円以下	9.79万円超11.90万円以下	30万円
600万円超675万円以下	11.90万円超14.06万円以下	20万円
675万円超775万円以下	14.06万円超17.26万円以下	10万円

都道府県民税の所得額は、市町村発行の課税証明書にて確認できます
収入は、年収でなく収入に応じて決まる『都道府県民税の所得額』により決定されます
詳しくは、すまい給付金ホームページをご覧ください

消費税10%アップ前の「失敗しない秘訣」

平成28年9月末までの工事請負契約書の締結、
または平成29年3月末までの引渡し消費税8%で工事を行う条件となります。



消費税率は、引渡し時点での税率が適用されます。
建築の打合せと工期にはお時間を要しますので、早めの計画をお勧めします。

春らしい

快適空間づくり

新緑のまぶしい春。寒い冬に活躍したカーペットや暖房器具をしまうのにあわせて、部屋をリフレッシュしませんか？

今回は、開放感を活かしたまま部屋を区切る、3つのアレンジを提案します。

収納家具を使って 部屋を区切る

ひとつめのアレンジは、壁にびったりつけて配置することの多い棚などの収納家具で部屋を区切るアイデア。たとえば、両側からアクセスできる飾り棚なら、窓から入る光を遮ることなく、区切ったスペース同士をゆるやかにつなぎ、快適な距離感を生み出せます。また背の低いサイドボードを用いれば、空間を圧迫せずに部屋を区切って動線を変えることで雰囲気を一新できます。

布やロールカーテンで 軽やかに部屋を区切る

ふたつめは、布やロールカーテンで部屋を区切るアイデアです。パステルカラーなどの明るい色や、透け感のある涼やかな素材を選ぶことで春らしさを演出するなど、がらりと部屋の雰囲気を変えることができます。

アクリルやスチールで 素材感を楽しもう

もうひとつ、自由に動かして区切ることができる自立タイプのパーティションは、来客時などのシーンにあわせて臨機応変に部屋を区切ることができます。アクリル板やスチールなど、部屋のアクセントになるさまざまな素材を



リビングなどの広い空間に存在感のある飾り棚をプラスすれば、便利な収納スペースとしても活躍します。グリーンなどをセンス良く配置して春らしさを楽しんでください。

うきうきと心がはるむ新しい季節。春のポカポカとした陽気にあわせて気分を一新する模様替えをしてみませんか？

取り入れることができるのもポイントのひとつです。

いつもの慣れたスペースをリフレッシュすることで、新しい春の季節を一層充実させてください。

現場状況報告

お客様のこだわりの住まいを工事中です。自由設計、注文住宅ですので、お客様ごとに個性豊かな住まいになっています。



西海市西彼町 S様邸
新築工事 3月お引渡し



西海市西海町 Y様邸
新築工事 3月お引渡し



西海市西海町 O様邸
新築工事 3月お引渡し



佐世保市小佐々町 S様邸
増築工事 3月上棟



西海市大島町 (有)山崎マーク様
コインランドリー新築工事 4月着工

＜その他の工事＞

- 西海市西彼町 S様邸
リフォーム工事 3月お引渡し
- 西海市西海町 I様邸
改修工事 3月お引渡し
- 西海市大島町 Y様邸
新築工事 4月着工
- 西海市西彼町 T様邸
増築工事 4月着工

市場建築

検索

新築やリフォーム工事はもちろん、ちょっとした工事なども行います。お気軽にお問い合わせください。現場の進捗状況は随時、ホームページに更新しますので、ご覧ください。



暮らしのレシピ

～筍の炊き込みごはんとコールスロー～

春を楽しむ炊き込みごはんとサラダのレシピを紹介します

筍の炊き込みごはん

▼材料(2人分)

米……………2合
茹で筍……………約100～150g
油揚げ……………1/2枚

《A》

酒……………大さじ2
薄口しょうゆ……………大さじ2
みりん……………大さじ1
だし汁……………適量
木の芽or三つ葉……………適量

▼作り方

- ①米を洗ってザルにあげ水気をきる。筍は5mm程度の薄切りに、油揚げはあらみじん切りする(冷凍時に筍を薄切りにしておけば凍ったまま使えます)。
- ②炊飯器に米とA、2合の目盛りに合わせてだし汁を入れたら、筍と油揚げを加え、30～60分おいて炊き始める。
- ③炊き上がったら混ぜ合わせて器に盛り、木の芽または三つ葉をのせる。

春キャベツのコールスロー

▼材料(2人分)

キャベツ……………1/4個
塩・コショウ……………適量
にんじんの千切り/新玉ねぎの薄切り/コーン(缶詰)など。お好み適量で。

《A》

マヨネーズ……………大さじ2
サラダ油……………大さじ1
酢……………大さじ1
砂糖……………小さじ1

▼作り方

- 下準備：キャベツをあらみじん切りにして水気をきり、冷凍保存しておく。
- ①キャベツを自然解凍して軽く水気を絞り、お好みでにんじん、新玉ねぎ、コーンなどを加える。
 - ②混ぜ合わせたAを加えて和え、塩・コショウで味を整える。

生活のコツレシピ

季節の変わり目に



《暖房器具のお手入れ》

＊エアコン本体や室外機のお手入れを
エアコンはシーズンが終わったら、フィルターを洗うとともに、本体やリモコンもお掃除を。カバーの溝部分のホコリはブラシでかきだして掃除機で吸い取ります。外側は全体を薄めの住宅用洗剤で固くしぼった雑巾で拭き、そのあと水拭き、カラ拭きをします。室外機もホコリをはらい水洗い。ネジ部分などには防サビ剤を塗ると良いです。

＊電気毛布はしまう前にお洗濯を
シーズンの終わりに電気毛布の洗濯を。手洗いなら、

びようぶ畳みで押し洗い、押し洗いは柔らかい上剤を使用し、押し洗いは、洗濯機の場合は、コネクター受を内側に包み込んで折り畳み、丸めてネットに入れ、その後は取扱説明書通りに。どちらの場合も、柔軟仕上げ剤を使いましょう。洗濯後は十分乾燥させてから収納しましょう。



《クローゼットのお手入れ》

＊衣類を虫干しするタイミングで徹底掃除
クローゼットの中は、季節の変わり目。衣類の虫干しをするときに合わせて掃除するのが合理的。掃除機でホコリやゴミを取り除いた後、薄めの住宅用洗剤液で固くしぼった雑巾で全体を拭き、水拭きする。戸を開け放って2～3時間そのままにしてよく乾かしたら、防カビ材をスプレーして完了。洋服掛けのパイプや金属の取っ手の汚れは、スチール用ワックスで磨こう。

＊防虫剤を混ぜて入れるとシミの原因に
衣類をしまう前には防虫剤を入れますが、2種類の防虫剤を一度に入れると、化学反応でシミをつくってしまうので、気をつけて。特徴をとらえて、どれか一つを選びましょう。ナフタリンは殺虫作用、パラジクロールベンゼンは殺虫作用に加えてカビ防止予防があります。樟脳には殺虫作用はありませんが、虫を寄せつけない独特の香りがあります。

＊衣類はホコリを取ってから収納する
クローゼットの汚れのほとんどは、衣類から出る繊維クズや、服についたホコリです。服をクローゼットにしまう前によくブラッシングするのが、中を汚さないコツです。ナイロン製のブラシはホコリ取りには逆効果なので、動物性のやわらかい毛並みのブラシを使ってください。また、クローゼットの扉は、普段から化学はたきでホコリをはらい、化学雑巾でカラ拭きしておくことで汚れが溜まりません。

