

2013 秋  
AUTUMN

No.38

# 暮らしの通信

- ラグでお部屋に彩いを
- 暮らしメモ
- 暮らしのレシピ
- 定期点検のお知らせ



- 暮らしのワンポイント
- 現場状況
- 定期点検のお知らせ
- 不動産情報



～建てた後も、末永いお付き合い～

ウエスタン・ホーム  
**(株)市場建築**

西海市西彼町鳥加郷8-7  
☎ 0959-28-1234  
✉ official@ichiba-k.com  
営業時間9:00～18:00 定休日:水曜日

## 現場状況

お客様のこだわりのお住まいが、どんどん建ってます。自由設計、注文住宅なのでお客様の個性が出ています。見学会に是非ご来場ください。



西海市西彼町 N様邸  
8月お引渡し



佐世保市折橋町 M様邸  
8月お引渡し



西海市西彼町 O様邸  
8月上棟



長崎市さくらの里 S様邸  
10月14日構造見学会  
11月16・17日完成見学会



西海市西彼町 H様邸  
9月14・15日完成見学会



西海市大島町 K様邸  
9月21～23日完成見学会



西海市西彼町 N様邸  
9月完工予定

## 定期点検のお知らせ

- ◆ 10月11日(金)～13日(日)
- ◆ 10月17日(木)～20日(日)

上記の7日間、定期点検で皆様のお宅に伺わせて頂きます。各地区の詳しい日程は別紙にてお知らせいたします。点検はその場で出来る調整などは無料です。お住まいのことで日頃気になる所などありましたら、遠慮なくご相談ください。

修理等が必要になり、  
工事が発生する場合は  
別途費用がかかります。

### 《売家①》



住所：西海市大島町  
土地面積：676.80㎡ (204坪)  
地目：宅地  
建物面積：127.52㎡ (38坪)  
間取り：4LDK+ロフト

(税込)  
値下げしました！ **1,380万円**

絶景のうえ広いロフトもあるので居心地満点です。駐車場も2台らくらく！ 広い畑もあるので家庭菜園もできます。日当たり良好です。

### 《売家②》



住所：西海市大島町  
土地面積：460.74㎡ (139.37坪)  
地目：宅地  
建物面積：170.24㎡ (51.49坪)  
間取り：5LDK

(税込)  
**1,200万円**

大島造船所の近くなので社員寮として利用にご検討してみてもはいかがでしょうか？もちろん個人様の購入も可能です。

### 《売家③》



住所：西海市西彼町伊ノ浦郷  
土地面積：256.23㎡ (77.5坪)  
地目：宅地  
建物面積：137.86㎡ (41.7坪)  
間取り：5LDK

(税込)  
**1,990万円**

駐車場広く、車5台止めます。オール電化でエアコンも4台ついています。また2階にはミニキッチン。二世帯住宅も可能です。

### 《売地》



住所：西海市西彼町鳥加郷  
土地面積：761.12㎡ (230坪)  
地目：農地、宅地  
建ぺい率：70%  
容積率：200%

(税込)  
**500万円**

目の前は海で静かな場所のため、のんびりゆったり暮らせそうです。

## 不動産に関するお問い合わせ

売家以外にも売地、賃貸情報もございます。下記番号へお問い合わせ頂るか、ホームページをご覧ください。

☎ 0959-28-1170





足元をおしゃれに心地よく

# ラグで部屋に彩りを

今年も様々な色、柄、素材のユニークなラグがたくさん登場しています。パツと敷くだけで部屋の雰囲気を変えてくれる便利なラグをさっそく取り入れてみましょう。

部屋の全面に敷きつめるのが基本でリニールにも大掛かりな模様替えが必要なカーペットに代わり、このところ人気を集めているのが、コンパクトな敷物「ラグ」です。およそ3帖未満と気軽に取り入れられるサイズのものを中心に、素材も色も豊富に展開されています。

## お部屋や利用シーンに合わせた選び方

ラグは、そのお部屋で何をするのか、どんな人が利用するかなどによって使い分けられます。たとえば裸足でラグに触れる機会が多い寝室には、足触りがよく保温性のあるものを選ぶといいでしょう。

広めのLDKならば、リビングとして使用するエリアとダイニングテーブルの周りでラグを変えることで、空間に変化を持たせることができます。ダイニングでは汚れにくい素材を、またはリビングでは、子供が寝転がったり、ソファに座った時に足先に触れることを考え、柔らかくくつろげる素材を選びましょう。

## おしゃれにみせるテクニク

家具とあわせてラグをコーディネートするときのコツは、家具のサイズとの

バランスを合わせることに。例えばソファなら、サイズをソファの横幅から少し大きめにすると綺麗におさまります。ラグの上にさらに別のラグを敷く「重ね敷き」は上級者向けテクニク。大胆に重ねて色の濃淡、柄の違いなどで遊びましょう。

▼家具と組み合わせて  
ソファの横幅と同じか少し大きいくらいがちょうどよいサイズです。



▼重ね敷き  
ユニークな色や素材のラグをベーシックなラグに重ねて。



## 暮らしメモ

お部屋を広くみせるラグのサイズは？  
ラグは、床面の素材をみせながら、バランスよく部分的に配置しましょう。床を覆い尽くすような敷き方をすると、見た目が窮屈になってしまふからです。お部屋を広く見せる効果があるのは、床面をバランスよく見せるサイズのラグです。

## この秋は小さな丸いラグに注目

人気のコンパクトな丸いラグは、周囲の空間を引き締め、お部屋のアクセントとして活躍します。スツールやローテーブルといった小ぶりの家具と組み合わせる配置するのが、小さなラグをおしゃれに見せるコツです。例えばソファを置くスペースがとれない狭いコーナーなどにラグを敷き、かわいい茶卓と組み合わせれば、その場が床座スタイルのプチ・リビングに早変わりします。床座の場合は、周囲に背の高い家具などを置かず、植物も背丈の短めのものを選びましょう。床座の生活とラグは相性がいいです。

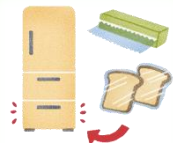


## 暮らしのヒント

パンを美味しく長持ちさせる方法

1週間以上の保存は個別にラップして冷凍庫が正解

パンは乾燥しやすくカビが生えやすい食品。一度で食べきれないときは常温保存は避け、冷蔵庫で保管しましょう。保存期間が3日を超えてしまうときは冷凍するのが美味しさをキープするコツです。最初から小分けして、食べる分だけ自然解凍して下さい。冷凍といえども、保存期間は1週間以内を目安に。



## ご来場ありがとうございました

7月20日・21日に開催しました「市場建築の感謝祭」にご来場いただきありがとうございました。暑い中、たくさんのお客様にご来場いただきました。じゃんけん大会も賑わい、たこやきが美味しかったと好評のお声を頂いたり、手形や木工教室にはたくさんのお子様遊びに来てくれました。皆さまに楽しんで頂ける企画を考えていきますので、来年の感謝祭も楽しみにしてくださいね!!

### 大人も子供も真剣勝負のじゃんけん大会



## 暮らしのレシピ おやつにパンプディング



いつもの食パンやフランスパンが素敵なおやつに早変わり。お好みのフルーツを入れたり、ココアを加えたり、バリエーションもアイデア次第でいろいろ!

- ▼材料(4人分)
- 食パン.....2~3枚 (または同量のフランスパン)
  - 卵.....4個
  - 牛乳.....500CC
  - グラニュー糖.....大さじ4
  - バニラエッセンス.....適量
  - バター.....適量
  - 粉砂糖.....お好みで適量
  - はちみつ.....お好みで適量
  - シナモンシュガー.....お好みで適量

- 【バリエーション】
- バナナ.....1本
  - ココアパウダー.....大さじ1

- ▼作り方
- 下準備：オーブンは200℃に温めておく。  
耐熱容器にバターを塗っておく。  
パンは食べやすい大きさに切り分けておく。
- ボールに卵を割り入れ、砂糖、牛乳、バニラエッセンスの順に加えよく混ぜる。その後、裏ごしする。
  - 耐熱容器にパンを並べて①を注ぎ、パンにしみこむまで15~30分程おく。  
※パンが容器からあふれ出るように並べると、表面がこんがり、カリカリした食感に仕上がります。
  - オーブンに②を入れ、25分を目安に焼き上げる。表面が焦げすぎると、アルミ箔をかぶせて調整する。仕上げに粉砂糖、はちみつ、シナモンシュガーなどをかけてテーブルへ。

### もうひと手間のバリエーション・アイデア

バナナパンプディング：②でパンを並べるとき、スライスしたバナナをパンと交互に重ねて。  
ココアパンプディング：①で卵液を作る時に、ココアパウダーも加えてよく混ぜる。