2018 **SPRING** 

*No.56* 

いつもの暮らしをゆたかに





- もみの木だより
- ■消費税の増税について
- バスタイムを楽しむ工夫
- おすすめレシピ









- 現場状況報告
- 不動産事業部より
- イベント案内

~建てた後も、末永いお付き合い~



西海市西彼町鳥加郷8-7 0959-28-1234

official@ichiba-k.com

営業時間9:00~18:00 定休日:水曜日



お客様のこだわりのお住まいを工事中です。 自由設計、注文住宅ですので、お客様ごとに個性豊かなお住まいになっています。



西海市西彼町 M様邸 新築工事 3月お引渡し



西海市西彼町 C様邸 新築工事 3月お引渡し



長崎市琴海尾戸町 ペニンシュラE棟 3月お引渡し



西海市西彼町 K様邸 新築工事



西海市西彼町 N様邸 新築丁事

#### くその他の工事>

- ■西海市大瀬戸町丫様邸 新築工事
- ■崎戸校舎解体工事
- ■大串第2団地受水槽 撤去工事

新築やリフォーム工事はもちろん、ちょっとした工事なども行います。お気軽にお問い合わせください。

## 今 不動産事業部より

【売家】西海市大島町

2,100万円

ボーナス無し 月々59,035円 変動金利0.975% 35年ローン

■建物面積:3LDK

85.28㎡(25.79坪)

築2年



■土地面積:154.47㎡(46.72坪)



【売家】西海市大島町

月々18,809円 ボーナス無し 35年ローン 変動金利0.975%

■建物面積:3LDK

80.27㎡(24.28坪)

■土地面積:697.67㎡(211.04坪)

## イベント案内

今後の見学会のスケジュールです。 お気軽にご来場ください。

4 / 1 4 ± 1 5 **=** 



もみの木の家体感会

西海市西彼町大串郷1916-13 もみの木の家 モデルハウス

10:00~17:00

まずは体感してみて下さい♪ ② ご来場お待ちしております ②











twitter 🚺 instagram 情報発信中!@ichibakenchikuフォローしてください

# ★ プロが教える! ★ バスタイムを 楽しむ 工夫



[プロフィール] 住宅リフォームコンサルタント・住宅リフォーム ガイド、一級建築士。講演・監修・取材を多数こ なす。過去を繕うものではなく、未来の暮らしを 創る「リライフのリフォーム」を提唱。 Web サイト「リフォームのホント・裏話」 http://www.ne.jp/asahi/net/rehome/



## 体内リズムに合わせた 明るさの中で入浴を。

朝は明るい光のもとで熱めのシャワーを。就寝前は少し暗めの照明でぬるめのお湯につかることが、体内リズムを整えるのにも役立ちます。 採光の工夫はもちろん、あかりの色を切り替えられる照明で、身体と気分に合わせたリラックス空間に。



※パナソニックのバスルームには「すっきり」と 「くつろぎ」のあかりを切り替えられる照明があります。



### その日の気分の香りで 季節湯を楽しむ。

柚子湯やハーブバスなど季節湯も お風呂の楽しみのひとつ。香りを楽しみ ながらぬるめの温度に長くつかると 身体の芯まであたたまり、リラックス 効果も。アロマオイルなどを使って 気分に合わせて香りを選び、手軽に 今風の季節湯を楽しみましょう。



※パナソニックの「オイルヴェール酸素美泡湯」には ラベンダーの香りの美泡湯オイルがあります。



## オーバーヘッドシャワーでリゾート気分を味わう。

シャワーの水流が変わるだけで 心地よさも大違い。水流を切り変え られるシャワーも増えています。 リゾートホテルなどで人気のオーバー ヘッドシャワーなら頭上から雨の ように降ってくる水流に手放しの 開放感が味わえます。



※パナソニックのバスルームには オーバーヘッドシャワータイプもあります。



## おすすめレシピ

## 牛肉のたたき かぼす添え



熱量208kcal (1人分)

材料(2人分)

牛もも肉(かたまり)…250g 酒……大さじ1/2 塩……小さじ1/2

こしょう……少々

サラダ油……小さじ1 〈**つけ合わせなど**〉

「クレソン……1 束 かぼす……1/2 個

したいこんおろし……100g しょうゆ………少々

レシビ提供:ベターホームのお料理教室 http://www.betterhome.jp 料理写真:大井一範



#### 作り方

- 1 肉に酒をふり、塩、こしょうをふって、手でよく もみこみます。
- 2 フライパンに油を熱し、強火で肉を焼きます。 上下左右と2~3分ずつ焼いて、表面に焼き色を しっかりつけます。
- 3 焼けたら肉を皿にとり、アルミホイルをかぶせて 10分ほどおき、余熱でむらします。
- 4 肉を薄く切り分け、皿に盛りつけます。つけ合わせ、しょうゆを添えます。

《もみの木だより》空気環境を考えた、もみの木が完成しました。







光を感じながら料理が出来ます。 消臭効果で生ごみなどの臭いも残りません



段差のないバリアフリーで 各部屋とつながっています



寝室には沢山の収納スペースがあり、 もみの木の香りで就寝時間も快適です



お風呂場は清潔感のある色で浴 槽も足を伸ばしてリラックスで きる空間です

## 消費税が上がります!!早めの準備をおすすめします!



	8%で建てた場合(-般的な相場)		10%で建てた場合(一般的な相場)		差額
建物消費税	2019年3月末までに 契約締結した場合	160万円	2019年4月に契約締結 10月以降引き渡しの場合	200万円	40万円
諸費用 (報酬、事務手数料)	100万円の場合	約8万円	100万円の場合	約10万円	25円
外構(庭)工事	100万円の場合	約8万円	100万円の場合	約10万円	25円
家具・家電や 引越費用など	100万円の場合	約8万円	100万円の場合	約10万円	2万円
승計	世段前と増段後の差額				5 <b>46</b> Б.

