

いつもの暮らしをゆたかに

# 暮らしの

# 通信

- ふだんの簡単お手入れで気持ちのいいキッチンに
- おすすめレシピ
- 現場状況報告
- イベント案内



- 不動産情報
- もみの木だより
- 住宅ストック循環支援事業
- 年末年始休業日の案内

～建てた後も、末永いお付き合い～

ウエスタン・ホーム  
**(株)市場建築**

西海市西彼町鳥加郷8-7

☎ 0959-28-1234

✉ official@ichiba-k.com

営業時間9:00～18:00 定休日:水曜日

ホームページで最新情報発信中! 市場建築 検索 <http://www.ichiba-k.com/>

## 《もみの木だより》

当社が内装材にもみの木を使いはじめ、1年が経ちました。これまでもみの木の家が3棟完成し、現在3棟建築中です。少しずつですが、もみの木の輪が広がっていくと大変嬉しいですね。

この木の良さは、実際にその空間を体感した人にしか分かりません。特に花粉症などのアレルギーをもっている方は、鼻通りが良くなったと感じ取れるようです。もみの木の家の完成見学会に来た人は「新築のにおいがいい」と言っていました。その理由は、この木の持つフィトンチッド(森の香り)の成分の中のテルペンにより空気が浄化され、室内汚染のホルムアルデヒド等が化学分解されるためです。そのため、新築特有のツンとする臭いがしない、深呼吸のできる住まいになります。

もっとこの輪を広げたいために、各地区で見学会を行ってまいりますので、その良さを感じに来てください。

床面積の2倍のもみの木を張ると効果がでます



湿気の多い洗面脱衣室ももみの木でさわやかに。洗濯物も乾きます。



玄関ホールは家の顔。気になる靴の臭いなども消してくれます。



## 住宅ストック循環支援事業

補助制度について知って、使って、お得に家づくりをしましょう。

### エコリフォームで補助金がもらえます

- ① ガラス交換、② 内窓の設置、③ 外窓交換、④ ドア交換など窓の性能を上げる工事
- ② 外壁、屋根・天井又は床に断熱材を入れる工事
- ③ エコキュート、断熱浴槽、節水型トイレなど3種類以上のエコな設備を設置する工事
- ④ その他の工事等・・・A.バリアフリー改修、B.エコ住宅設備の設置、C.木造住宅の劣化対策工事、D.耐震改修工事、E.リフォーム瑕疵保険

- ①②③のエコリフォームに併せて④(A～E)の工事等を行った場合、補助額が加算されます
- 一戸あたり最大30万円 ※耐震改修工事は+15万円(最大45万円)

### エコ住宅への建替え

耐震性のない住宅を解体して長期優良住宅に建て替えると**40万円**が交付されます。

### 既存住宅の購入

40歳未満の方が中古住宅を購入して、建築士によるインスペクション(住宅診断)を実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入すると、インスペクション費用として**5万円**が交付されます

- エコリフォームの工事内容に応じて、**最大30万円**
- ※耐震改修工事は+15万円(最大45万円)

最大50万円

詳しくは、お問合わせください。  
住宅ストック循環支援事業 ホームページ <http://stock-jutaku.jp>

## 年末年始休業日の案内

誠に勝手ながら、12月30日(金)～1月4日(水)までの間、お休みとさせていただきます。年明け1月5日(木)より通常通り営業致します。ご理解のほどよろしくお願い致します。

本年は大変お世話になりました。来年もよろしくお願い致します。



## 現場状況報告

お客様のこだわりのお住まいを工事中です。  
自由設計、注文住宅ですので、お客様ごとに個性豊かなお住まいになっています。



西海市西彼町 K様邸  
増築工事 11月お引渡し



西海市西彼町 H様邸  
新築工事 1月着工



西海市大島町 I様邸  
新築工事 2月お引渡し



東彼杵郡川棚町 S様邸  
新築工事 2月お引渡し



東彼杵郡川棚町 K様邸  
新築工事 2月お引渡し

<その他の工事>

- 西海市西彼町  
学童保育施設新築工事
- 西海市西海町  
西海小学校校舎大規模改修工事
- 西海市大島町  
S様邸新築工事

新築やリフォーム工事はもちろん、ちょっとした工事なども行います。お気軽にお問い合わせください。  
現場の進捗状況は随時、ホームページに更新しますので、ご覧ください。

市場建築

検索

## イベント案内

今後の見学会のスケジュールです。お気軽にご来場ください。

平成29年  
**2/4 日 5 日**  
もみの木の家  
完成見学会  
東彼杵郡川棚町  
10:00~17:00

平成29年  
**2/18 日 19 日**  
もみの木の家  
完成見学会  
東彼杵郡川棚町  
10:00~17:00

平成29年  
**2/25 日 26 日**  
もみの木の家  
完成見学会  
西海市大島町  
10:00~17:00

平成29年  
**3/19 日 20 日**  
構造見学会  
西海市西彼町  
10:00~17:00

ご友人やお知り合いの方に、「そろそろ家づくりを・・・」「リフォームを・・・」とお考えの方はいらっしゃいませんか？この機会にぜひ、ご紹介いただけましたら幸いです。  
ご友人の方にもあなた様にもご満足いただけるよう、心をこめてご対応させていただきますので、よろしくお願い申し上げます。

ご紹介して  
頂いた方には  
心ばかりの  
お礼をさせて頂  
きます

## 不動産情報

売地物件です。お気軽にお問合わせください。他にも売地・売家ございます。売却したい物件も大募集しております。不動産に関するお問合わせは ☎ 0959-28-1170まで

売地 西海市西彼町  
**800万円**

- 所在地：西海市西彼町伊ノ浦郷
- 土地面積：330.58㎡ (100.00坪)
- 地目：農地 (新築可能)
- 取引態様：売主



売地 西海市西海町  
**650万円**

- 所在地：西海市西海町面高郷
- 土地面積：644.41㎡ (194.93坪)
- 地目：宅地
- 取引態様：一般媒介



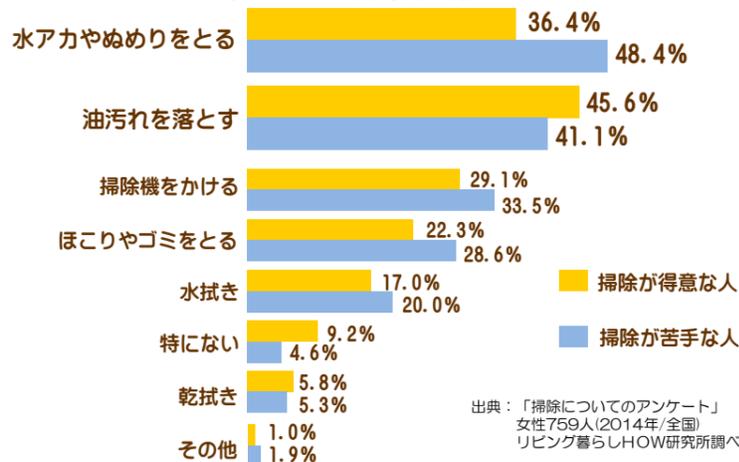
売地 西海市大島町  
**350万円**

- 所在地：西海市大島町 (寺島)
- 土地面積：576.42㎡ (174.36坪)
- 地目：雑種地
- 取引態様：一般媒介



## 「ふだん、もっと短時間で済ませたいそうじ」は、「水アカ・ぬめり」「油汚れ」落とし

Qふだんの掃除をする中でもっと短時間で済ませたいと思う作業



出典：「掃除についてのアンケート」  
女性759人(2014年/全国)  
リビング暮らしHOW研究所調べ

お料理するたび  
汚れちゃうけど溜めると  
落とすのが大変



苦手なキッチンの掃除にもサヨナラ  
ふだんの簡単お手入れで  
気持ちのいいキッチンに

## 油汚れ、水アカ・ぬめりを簡単に落とすコツ

薬局や百元ショップで買える  
「セスキ炭酸ソーダ」を味方に

キッチン汚れは酸性。そこでアルカリ性の重曹が  
汚れ落としに効果的と注目されました。  
セスキ炭酸ソーダはアルカリ性が重曹の約十倍。  
水に溶けやすく水溶液スプレーとして使い勝手も  
いいので、キッチン全体の油汚れ落としに重宝します。

水アカ、ぬめりにもスプレー。

しばらく置いてからスポンジ洗い。

セスキ炭酸ソーダは、シンクや排水口の水アカ・  
ぬめり落としにも使えます。  
水溶液をスプレーして数分置いてからスポンジで  
こすります。しつこいぬめりには、さらに重曹で  
研磨すると、きれいに落とすことができます。

しつこい汚れには湿布を。

固まった汚れにはメラミンスポンジで。

ふだんの汚れはセスキ炭酸ソーダ水溶液をスプレー  
してひと拭き。しつこい汚れはキッチンペーパーで  
湿布。汚れをゆるめて拭き取ります。  
壁タイルなどに固まってしまった汚れはメラミン  
スポンジでこすり落とします。



プロが教える  
いやーな汚れを  
カンタンに  
落とすコツ



お弁当箱の  
ニオイに  
ひどい  
油汚れに  
シンクの水アカぬめりに



【コラム監修者】  
住生活ライター  
藤原 千秋

【プロフィール】  
大手住宅メーカー営業職を経て2001年  
よりAllAboutガイド、住家暮らしの  
記事執筆を専門とするライター・アドバ  
イザー&コラムニスト。近著に『この一  
冊ですべてがわかる！家事のきほん新事  
典』(朝日新聞出版)、『スボラ主婦・フニ  
ワラさんの家事カアッパでゆるゆるハッ  
ピー!!』(オレンジページ)がある。  
14歳 10歳 6歳三女の母。

## おすすめレシピ ~とうふのスープ煮~ 熱量93kcal(1人分)

▼材料(4人分)  
絹ごしとうふ……………2丁(600g)  
ザーサイ……………15g  
ねぎ……………1/3本  
《A》  
水……………カップ1/2  
スープの素……………小さじ1  
しょうゆ……………小さじ1  
《水溶き片栗粉》  
片栗粉……………大さじ1/2  
水……………大さじ1



レシピ提供：ベターホームのお料理教室  
http://www.betterhome.jp

▼作り方  
①とうふは、1丁を6~8等分に切ります。  
②ザーサイはさっと洗い、薄切りにします。  
③ねぎは芯を除き、5cm長さの千切りにします。  
④鍋に《A》を合わせて煮立てます。  
①②を入れ、中火で約2分煮ます。  
⑤とうふを器に取り出します。  
残りの汁に水溶き片栗粉を加え、  
とろみをつけます。  
とうふにかけ、ねぎをのせて完成。

今日はとうふで  
あったまろう♪

